1982, S.R.O. Alipur, Sale, Book-I Deed 4550

3RS

INDIA

तीन रुपये

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

No. 4550.

228/105 dt 11/1/83

5—
e. 6(a) 4-20
6(b) 4-50
e. Plan. 4—

Stamp Rs 100.00
" " 100.00
" " 75.00
" " 60.00
" " 1.00
Rs 336.00

... Rs ... of the Bengal Tenancy ... Agricultural Tenancy Act duly Stamped ... exempted from or does not require Stamp ... under the India Stamp Act 1899 ... as amended by W. B. Stamp Amendment Act XVII of 1964 ... 14 No. 23.

Rs 3.00

A 59.50
D 1.20
60.70

মঃ ৭০০০-০০ টাকা সাত হাজার টাকার পণ মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা।

<u>কোবালা গহিতা :</u> -

শ্রী তরুণ চন্দ্র সেন পিতা মৃত কাব্যকান্ত সেন, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন ১০৭ কালি কুমার মজুমদার রোড, থানা কসবা, সন্তোষপুর, কলিকাতা - ৭০০০৭৫।

Sd/ ... Bhattacharya
Sub-Registrar, Alipore
24 Parganas
13.8.82

<u>কোবালা দাতা :</u> -

শ্রী তপন কুমার পালিত পিতা মৃত শচীন্দ্র মোহন পালিত, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন ২ নং বিষ্ণু পল্লী, থানা রিজেন্ট পার্ক, জেলা ২৪ পরগণা।

12.50 A.M. / P.M. ... 13/8

... Tapan Kumar Pal ...

s/ ... Bhattacharya

Sub-Registrar, Alipore,
24 Parganas
13.8.82.

Fees paid

22.00

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

2 RS

॥ ২॥

কস্য প: ব: রাজ্য সরকারের জমিদারী উচ্ছেদ ও অধিগ্রহণ আইনের ৪ নং বিধি মতে বর্ত্তমান রায়ত খতিয়ান সূত্রের কৃষি ব্যবহার্য্য ডাঙ্গা জমি জমা যায় সকল প্রকার যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি যায় আকর আওলাতাদি যায় দরবস্ত, হক হকুক নিদায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় মোট ৭০০০্ সাত হাজার টাকা পণ মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা মাগুরা সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল রিজেন্ট পার্ক অফিস জেলা কালেক্টারীর ১৪ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ৪৯, রে: সা: নং ২০০, মৌজা কামডহরি গ্রামে হাল জরিপের ১০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭২৬ নং দাগে মোট ১৫ শতক জমির মধ্য হইতে খানায় মাপে কমবেশ ৩ তিন কাঠা ৯ নয় ছটাক জমি জমা আমি সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে নিজ নাম পত্তন করত:

687 678

S. K. Ray
Adv

Execution is admitted by
Tapan Kumar Palit
Lt Sachindra Mohan Palit
of 2 Beshun Pally
Regent Park
24 Parganas
Hindu by Business.

T. 9 4778.

তপন কুমার পালিত

Identified by
Bibhuti Bhusan Dhar
Lt Sashi Mohan Dhar
Kamdahari
Regent Park
24 Pgs
Hindu by Service

শ্রী বিভূতি ভূষণ ধর

Sd/ C.N. Bhattacharya
Sub-Registrar, Alipore
24 Parganas
13.8.82.

॥৩॥

খাজনাদি আদায় দিয়া একক ভাবে ভোগবান দখলিকার আছি ও হইতেছি। উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা বুক নং ১ দলিল নং ২০২৮ সন ১৯৮৯ সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর রেজিষ্ট্রীকৃত হইয়াছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি সুকুর মণ্ডল স্বত্ববান ছিলেন এবং বিগত জেলা জরিপের পূর্বেই তাঁহার দুই পুত্র ১। রহিম মণ্ডল ২। ইয়াসীন মণ্ডল এবং এককন্যা আমেনা বিবিকে উত্তরাধিকার ও উত্তরাধিকারিনী রাখিয়া পরলোক গমণ করেন। তৎপর উক্ত রহিম মণ্ডল তাঁহার একপুত্র হুকু মণ্ডল ও একবিধবা স্ত্রী সবুজান বিবিকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমণ করেন। একারণ বিগত জেলা জরিপে উক্ত দাগ সহ অন্যান্য জমি জমা ১। ইয়াসীন মণ্ডল ২। আমেনা বিবি ৩। হুকু মণ্ডল ৪। সবুজান বিবির নাম বরাবর স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তৎপর উক্ত ইয়াসীন মণ্ডল তাহার একপুত্র ইউসুফ আলি মণ্ডল ও এককন্যা জামিলা বিবিকে উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোক গমণ করেন। তৎপর উক্ত ইউসুফ আলি মণ্ডল অবিবাহিত অবস্থায় তাহার একমাত্র ভগিনী জমিলা বিবিকে

উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমণ করিলে উক্ত নিজ অংশ প্রাপ্ত ইয়াসীন মন্ডলের সম্পত্তি উত্তরাধিকার সূত্রে ইয়াসীন মন্ডলের এক মাত্র কন্যা আমিনা বিবি প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত সূত্রের অংশানুযায়ী বিগত রিভিসনাল জরিপে উক্ত ১০৬ নং খতিয়ানে লিখিত ৭২৬ নং দাগে'১৫ শতক ডাঙ্গা কৃষি জমি জমা ১। আমিনা বিবি স্বামী আহেদালী বাগানী ২। আমেনা বিবি স্বামী তমিরুদ্দিন বাগানী ৩। ছকু মন্ডল পিতা রহিম মন্ডল ৪। সবুজান বিবি স্বামী রহিম মন্ডল দিগের নাম বরাবার স্বত্ব দখলীয় সূত্রে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া ফাইনাল আর ও আর কপিতে প্রকাশিত হইয়াছে।

উক্ত সম্পত্তির অংশীদার ছকু মন্ডল বিগত ইংরাজী ২৭।৪।১৯৫৩ সন তারিখে আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত একবেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে হাল ১০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭২৬ নং দাগের'১৫ শতাংশ সম্পত্তির মধ্যে আমেনা বিবির স্বত্ব দখলীয় সম্পূর্ণ অংশ সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে প্রাপ্ত হইয়াছেন। উক্ত দলিলের বুক নং ১, ভলুম নং ৫৩, পাতার নং ১০৮ হইতে ১১৬ পর্যন্ত দলিল নং ৩৪৪৭ সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত হইয়াছে।

॥ ৫ ॥

উক্ত সম্পত্তির অংশীদার সবুজান বিবি পরলোক গমণ করিলে তাঁহার প্রাপ্ত অংশ তাঁহার একমাত্র পুত্র ছকু মণ্ডল ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত সম্পত্তি আমি অত্র কোবালা দাতা পূর্ব বিক্রেতাগণ ১। ছকু মণ্ডল পিতা মৃত রহিম মণ্ডল পক্ষে মোক্তার মোক্তারনামা দাতা পক্ষে আমমোক্তার জমিলা বিবি ২। জমিলা বিবি স্বামী মৃত আহেদালি বাগানীর নিকট হইতে সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে প্রাপ্ত হইয়া একক ভাবে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিজ নাম পত্তন করতঃ ও খাজনাদি আদায় দিয়া সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও স্বত্ববস্থায় আছি ও হইতেছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও চৌহদ্দি স্থিত সম্পত্তি বিক্রয় করিব বলিয়া ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার উচিৎ পণ মূল্যে ক্রয় করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র কোবালা দাতা ইহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে পণ মূল্যের বেবাক টাকা এককালিন বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি মোট ৩ কাঠা ৯ নয় ছটাক

সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল অধিকার সুযোগ সুবিধা দাবী দাওয়া ছিল তৎসমূহ অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনাকে অত্র তারিখে আমি অত্র কোবালা দাতা বিক্রয় করিয়া দিয়া তৎসমুদয় ওয়ারিশানগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্ত-গণক্রমে পরম সুখে আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ও দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছাভাবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ভোগ দখল সর্ব্ব প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সুযোগ সুবিধা রূপান্তর করণে ওয়ারিশানগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখেভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমারওয়ারেশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কোনও প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে সর্ব্বস্থানে সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তিতে আমার সর্ব্বতোষ বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব বিদ্যমান সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় হইতেছে ও যে কোনও প্রকার হস্তান্তর করিবার একক মালিক ও হকদার হইতেছি।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনও প্রকার মৌখিক বা লিখিত চুক্তি দ্বারা আবদ্ধ করি নাই বা কোনও প্রকার দায়াবদ্ধ নাই বা ইহার কোনও অংশ ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক বাকোনও প্রকার হস্তান্তর করি নাই। উক্ত সম্পত্তি দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা সরকার কর্তৃকবর্তাইত (ভেসটেড) সম্পত্তি নহে বা সরকার কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান নাই সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আছে ও হইতেছে।

আরও প্রকাশ থাকেযে নিম্ন বর্ণিত সম্পত্তি যদি অত্র কোবালায় কোনও প্রকার

ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং যেহেতু অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার সত্ত্বে স্বামীত্ব দখল অধিকারের জন্য যদি কোনও সংশোধনী দলিল বা পোষক দলিল সম্পাদন করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার নিজ খরচে সংশোধন দলিলবা পোষক দলিল সংশোধন করিয়া দিতেবাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে অদ্য তারিখে আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম এবং অদ্য হইতে আপনি আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছাভাবে রূপান্তর ও সর্ব্ব প্রকার সত্ত্বে স্বামীত্ব ভোগ দখল অধিকার সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট সত্তাদি সহ পরম সুখে ব্যবহার করিতে পারিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের সকল মর্ম অবগত হইয়া পণের লেখাক ৭০০০্ সাত হাজার টাকা এককালিন বুঝিয়া পাইয়া অদ্য তারিখে সহি সম্পাদন করতঃ রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইং ১৯৮২ সালের ১৩ই আগস্ট বাংলা সন ১৩৮৯ সালের - ২৭শে শ্রাবণ

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়।
****

জেলা ২৪ পরগণা পরগণা মাগুরা সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল রিজেন্ট পার্ক অধিন কামডহরি অঞ্চল পঞ্চায়েত বর্ত্তমান যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত জেলা কালেকটারীর ১৪ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ রুঃ নং ৪১ রেঃ সাঃ নং ২০০ মৌজা কামডহরী গ্রামে রিভিসনাল জরিপের ১০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭২৬ নং দাগে আমার নিজ সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে প্রাপ্ত অংশ মোট ৩ কাঠা ৯ ছটাক তিন কাঠা নয় ছটাক সম্পত্তি অত্র সাথ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা চিহ্নিত সম্পত্তি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

[illegible]

যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা '৭৫ পয়সা মাত্র প্রাপক রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪পরগণা কালেকটার বাহাদুরকে আদায় দিতে হয়। ইহার চৌহদ্দি :-

ইহার চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে -	শ্রী হর কৃষ্ণ ভৌমিক মহাশয়ের জমি।
দক্ষিণে -	ইয়াকুব আলি মন্ডল মহাশয়ের জমি।
পূর্বে	আতর আলি গং
পশ্চিমে	১২' ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

টাকার জমা।
****

মং ৭০০০-০০ টাকা পণ মূল্য বাবদ বুঝিয়া পাইলাম।

তপন কুমার আদিত্য
....

ইসাদী :-
*****

১। শ্যামল কুমার দাস
সাং: আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা ২৭

২। সুভাষ চন্দ্র চৌধুরী
সাং ... ২৪ পরগণা

টাইপকারক :-
[signature]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ৭০০০২৭।

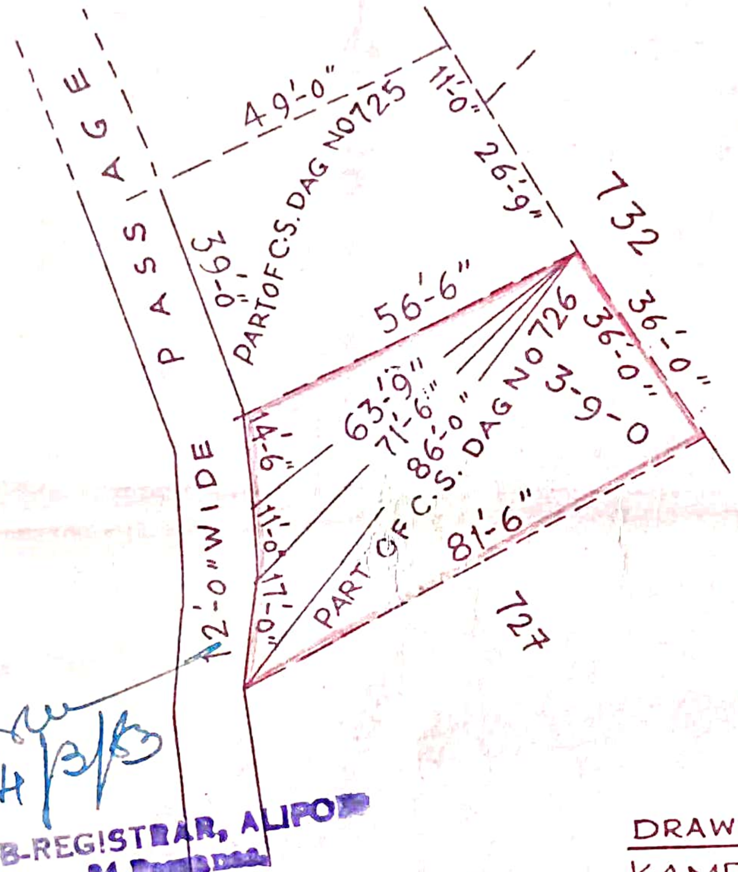
MOUZA KAMDAHARI. J.L. NO - 49. P.S. REJENTPARK.

24 PARGANAS. SITE PLAN OF PART OF C.S. DAG NO-726

SCALE 1"= 30 FT

AREA OF PART OF C.S. DAG NO- 726 K-CH-SFT 3-9-0

BOUNDED BY RED LINE TO BE CONVEYED.



VENDOR

4/3/83

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas

DRAWN BY- Sd/- Illegible
KAMDAHARI GARIA
5.1.81.

TRACED BY -
S. Roy.

[illegible] 383. [illegible], 4.8.82 [illegible] Arun Ch Sen, [illegible]
105 K K Mazumdar Lane Kasba Cal-75 [illegible]
Santosh K Dey 383 to 387 1001/- 1001/- 751/- 601/- 1/-
335/- [illegible] 384 [illegible] 4.8.82 [illegible] 1001/- [illegible]
Arun Ch Sen [illegible] 105 K K Mazumdar Lane
Kasba Cal 75 [illegible] Santosh K Dey.
[illegible] 385 [illegible] 4.8.82 [illegible] 751/- [illegible] Arun Ch Sen
[illegible] K K Mazumdar Lane Kasba Cal-75
[illegible] Santosh Kr Dey [illegible]
28 [illegible] 29. [illegible] 386. [illegible] 4.8.82 [illegible] 601/-
[illegible] Arun Ch Sen [illegible] 105 K K Mazumdar
Lane Kasba Cal 75 [illegible] Santosh Kr Dey
[illegible] 28 [illegible] 29 [illegible] 387 [illegible]
4.8.82 [illegible] Arun Ch Sen [illegible] 105 K K
Mazumdar Lane Kasba Cal 75 [illegible] Santosh
Kr Dey [illegible] 28 [illegible] 29.

Document No 4550 has not yet been Transcribed

Copied by
Bimal Mukherjee
21/2/83

Compared by
Kum K... Bose
21/2/83

Sub-Registrar, Alipore
24 Parganas
21.2.83.